

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 12 - PORTO **FREGUESIA:** 17 - UNIÃO FREG DE CEDOFEITA,SANTO ILDEFONSO,SÉ,MIRAGAIA,S. NICOLAU E VITÓRIA

ARTIGO MATRICIAL: 11793 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : PORTO **sob o registo nº:** 2374

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA DA BOAVISTA **Nº:** 545 **Lugar:** PORTO **Código Postal:** 4050-109 PORTO

Av./Rua/Praça: RUA DA BOAVISTA, nºs 521 e 549 **Nº:** 549 **Lugar:** PORTO **Código Postal:** 4050-109 PORTO

Av./Rua/Praça: RUA DA BOAVISTA **Nº:** 527 **Lugar:** PORTO **Código Postal:** 4050-109 PORTO

Av./Rua/Praça: RUA DA BOAVISTA **Nº:** 531 **Lugar:** PORTO **Código Postal:** 4050-109 PORTO

Av./Rua/Praça: RUA DA BOAVISTA **Nº:** 535 **Lugar:** PORTO **Código Postal:** 4050-109 PORTO

Av./Rua/Praça: RUA DA BOAVISTA **Nº:** 541 **Lugar:** PORTO **Código Postal:** 4050-109 PORTO

Av./Rua/Praça: RUA DA BOAVISTA **Nº:** 549 **Lugar:** **Código Postal:** 4050-109 PORTO

Av./Rua/Praça: Rua da Boavista **Nº:** 549 **Lugar:** **Código Postal:** 4050-109 PORTO

Av./Rua/Praça: Rua da Boavista **Nº:** 549 **Lugar:** **Código Postal:** 4050-109 PORTO

Av./Rua/Praça: R. da Boavista **Nº:** 549 **Lugar:** **Código Postal:** 4050-109 PORTO

Av./Rua/Praça: Rua da Boavista **Nº:** 549 **Lugar:** **Código Postal:** 4050-109 PORTO

Av./Rua/Praça: Rua da Boavista **Nº:** 549 **Lugar:** **Código Postal:** 4050-109 PORTO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio composto de cave, rés-do-chão, sobreloja e 5 andares e mais um recuado, composto de 76 fracções, sendo 30 destinadas a habitação e as restantes a actividade comercial, em regime de propriedade horizontal.

Áreas: S.C.577m2.

Data da conclusão das obras 1981-05-15.

Nº de pisos do artigo: 10

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 577,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 577,0000 m² **Área bruta privativa total:** 42,7000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: C

Descrição: Um estabelecimento que corresponde a uma unidade autónoma (loja 6), situado na cave do prédio confinante com as fracções B e D e a galeria de acesso, com entrada pelos nºs 521 e 549 da Rua da Boavista e composta dum loja ampla, afectada por um vazio de iluminação e ventilação.

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua da Boavista **Nº:** 549 **Lugar:** **Código Postal:** 4050-109 PORTO

Andar/Divisão: cave

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 1,1140 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 42,7000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1984 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €29.734,30 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 159.153,00 **Coordenada Y:** 465.325,00 **Mod 1**

do IMI nº: 1823452 **Entregue em :** 2008/06/03 **Ficha de avaliação nº:** 2269478 **Avaliada em :** 2008/06/25

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
29.080,00	=	615,00	x	42,7000	x	1,20	x	1,50	x	0,820	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 12 - PORTO **FREGUESIA:** 04 - CEDOFEITA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 10336 **Fracção:** C

TITULARES

Identificação fiscal: 500715505 **Nome:** INSTITUTO GESTAO FINANCEIRA SEGURANCA SOCIAL

Morada: AV MANUEL DA MAIA 58, LISBOA, 1049-002 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500715505

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 1991 **Valor isento:**

€29.734,30

Obtido via internet em 2019-02-27

O Chefe de Finanças



(Eugénia Maria Rodrigues Teodoro)